

SITZUNGSVORLAGE

Gemeinderat

Beschlussfassung öffentlich am 20.11.2017

Vorlage Nr.: 2017-117

Verrengia, Ermilio

Amt: Amt 2: Finanz- Bau- und
Liegenschaftsverwaltung

Aktenzeichen: 621.41

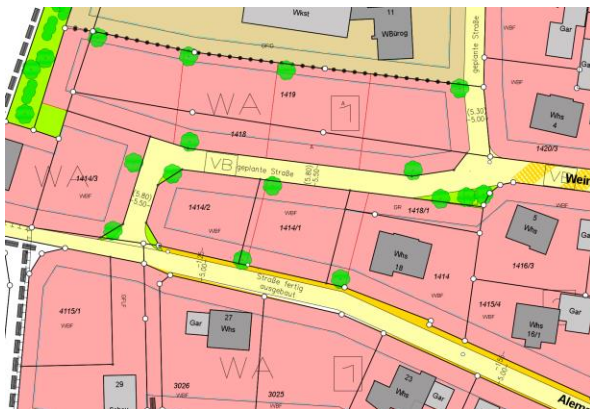
Datum: 07.11.2017

ERSCHLIEßUNG FROHNSTETTEN-WEST/WEINITZER STRAßE - ABRECHNUNG

SACHVERHALT:

Mit Datum vom 03.05.2010 wurde der Bebauungsplan „Frohnstetten-West“ als Satzung beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes war es unter anderem, die bereits bestehenden baulichen Anlagen bauplanungsrechtlich zu erfassen sowie eine Ausbauplanung zur Baulückenschließung zu erarbeiten.

Im Bereich des südwestlichen Bebauungsplangebietes ist es gelungen, durch Lückenschluss die Weinitzer Straße mit der Alemannenstraße zu verbinden und gleichzeitig vier weitere Bauplätze zu schaffen. Durch den Lückenschluss erhielten darüber hinaus, drei bereits vorhandene Bauplätze, noch fehlende Erschließungsleitungen.



In seiner Sitzung am 24.10.2016 hat der Gemeinderat der Erschließung Frohnstetten-West im Bereich der Weinitzer Straße zugestimmt. Die Arbeiten wurden in der Sitzung am 13.01.2017 an die Firma Blum aus Ittenhausen vergeben.

Die Arbeiten umfassten die Verlängerung der Straßenfläche der Weinitzer Straße um 705,56 m². Aus Gründen der Leitungsführung und um das Oberflächenwasser der Alemannenstraße mit anzuschließen, mussten in der Alemannenstraße ebenfalls 260,66 m² Asphalt erneuert werden. Für die vier neuen Bauplätze, wurde eine Abwasserdruckleitung errichtet.

Das Oberflächenwasser aus der bereits vorhandenen Alemannenstraße und der neu gebauten Weinitzer Straße, werden nicht in die Kläranlage eingeleitet, sondern in einem extra hierfür ausgehobenen Sickerbecken am Rande des Bebauungsplangebietes entsorgt. Die Gemeinde hat die entsprechende Fläche hierzu erworben.

Auch die Versorgungsleitungen für die Straßenbeleuchtung, Breitband, Netze BW und Telekom wurden mitverlegt, so dass nun sämtliche Baugrundstücke in diesem Teilgebiet bebaut werden können.

Folgende Abrechnung liegt der Verwaltung vor:

<i>Pauschalangebot Vergabe an Firma Blum (ohne Breitband)</i>	<i>227.028,61 EUR</i>
Schlussabrechnung Firma Blum	210.004,68 EUR
Ingenieurleistungen	40.777,22 EUR
Sonstige Kosten	22.239,08 EUR
RW Leitung/Sickerbecken Weinitzer Straße (RW=Regenwasserableitung mit anteiligen Kosten des Sickerbeckens)	50.843,03 EUR
RW Leitung/Sickerbecken Alemannenstraße	17.155,39 EUR
Abwasserdruckleitung	40.409,35 EUR
Abwasserhausanschlüsse	9.800,96 EUR
Straßenbau Weinitzer Straße	92.489,04 EUR
Straßenbau Alemannenstraße	48.049,04 EUR
Beleuchtung Weinitzer Straße	8.968,35 EUR
Beleuchtung Alemannenstraße	5.978,90 EUR
<i>Gesamtkosten</i>	<i>273.694,68 EUR</i>
<i>Haushaltsansatz 2017</i>	<i>245.000,00 EUR</i>

Die Mehrkosten sind hauptsächlich durch die Art und Weise der Entwässerungsführung entstanden. Das Sickerbecken trägt jedoch dazu bei, dass eine Entlastung der Kläranlage erreicht werden kann. Gleichzeitig entstehen durch das witterungsbedingte Hochpumpen des Oberflächenwassers in das natürliche Gefälle der Weinitzer Straße, keine jährlichen Folgekosten.

Den jetzigen Ausgaben stehen ca. 100.000 TEUR Erschließungsbeiträge sowie der Verkauf von derzeit noch zwei gemeindlichen Baugrundstücken und einem bereits verkauften gemeindlichen Bauplatz von weiteren ca. 100.000 TEUR gegenüber.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Die Baumaßnahme wird mit 273.694,68 EUR abgerechnet. Den überplanmäßigen Ausgaben von 28.694,68 EUR wird zugestimmt.

ANLAGE: KEINE