



# Gemeinde Stetten a. k. M.

## Bebauungsplan MI "Im Kleebühl - 5. Änderung"

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1- 23 BauNVO)

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- III Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 14,00 m max. zulässige Gebäudehöhe

**Füllschema der Nutzungsschablone**

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF, DN	GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschossflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		DN	Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- bis 45° max. zulässige Dachneigung

**Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)
- nicht überbaubare Fläche

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Stellplätze (St)
- Zu- und Abfahrtsverbot

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des bestehenden Bebauungsplans
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude (unverbindlich)
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 9, Nr. 25 BauGB)

- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot
- PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche
- PFG 3: Randliche Eingrünung des Mischgebiets
- PFB 1: Erhalt von Einzelbäumen
- PFB 2: Erhalt des nördlichen Gehölzbestandes

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 23.09.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 02.10.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 30.10.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 01.11.2019	bis 30.11.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 30.10.2019	bis 30.11.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 20.01.2020
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 20.01.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am
Gemeinde Stetten a.k.M., den		
		Maik Lehn Bürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)		
am		
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Stetten a.k.M. übereinstimmen.		
Gemeinde Stetten a.k.M., den		
		Maik Lehn Bürgermeister

Erweiterung B-Plan "Kleebühl"

MI	III
0,6	1,2
O	alle Dachformen, DN 0° bis 45°
14,00 m	

**Gemeinde Stetten a. k. M.**

Planverwalter: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH  
 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Plan: Sigmaringen

**Bebauungsplan MI "Im Kleebühl - 5. Änderung"**

Plan-Nr.: Entwurf

Grundlage: ALKIS

Datum: 09. Januar 2020

Maßstab: 1:500

Datum: 09. Januar 2020

gefertigt: Laubenstein